

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 8
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10130,4
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1772,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 357,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4000915,57
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4001579,12
Поступило средств (руб.):	4001579,12

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4000915,57	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	401169,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	142737,23	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	85 132,80	руб.
Оплачено	85 132,80	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 392 894,00 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 129	Непредвиденные работы	4 151,72	декабрь 2024г.- январь 2025г
2	Замена светильника на лестнице между 5/6 этажами подъезда №2	Непредвиденные работы	2 960,52	январь 2025 г.
3	Замена хозфекальной канализации в кв.98 и кв.104	Непредвиденные работы	25 523,86	январь 2025 г.
4	Замена стекла в информационном стенде входной группы подъезда №1	Непредвиденные работы	4 871,65	февраль 2025г.
5	Замена светильника на лестнице между 4/5 этажами подъезда №2	Непредвиденные работы	2 960,52	февраль 2025г.
6	Ремонт контейнера подъездов №1 и №3; ремонт решетки входа в подвал подъезда №3; ремонт урны у подъезда №1 и установка пружин и шпингалета на дверях второго 1-го подъезда №3	Непредвиденные работы	5 802,50	март, апрель 2025г.
7	Ремонт мусорного ствола на 1-м этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	1 074,52	май 2025г.
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 100	Непредвиденные работы	14 360,65	июнь 2025г.
9	Ремонт ступени входной группы подъезд №1, установка петли на дверь мусорной камеры подъезд №2, установка ручек и пружин на двери переходных балконов на 1,7,9 этажах подъезд №1, на 1 и 9 этажах подъезд №2, на 1,2,7 этажах подъезда №3	Непредвиденные работы	11 420,44	июнь 2025г.
10	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	1 329,24	июль 2025г
11	Замена дверей входа в мусорокамеры подъездов №2-3 на металлические двери	План	54 848,62	сентябрь-декабрь 2025г
12	Замена участка трубопровода системы центрального отопления в мусорной камере подъезд №3	Непредвиденные работы	10 408,97	октябрь 2025г
13	Установка светильника на пожарной лестнице 3 этаж, замена светильника между 6 и 7 этажами, подъезд №2	Непредвиденные работы	3 024,02	ноябрь 2025г
	Итого:		142 737,23	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	195988,21	194602,84	1385,37
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	77308,87	70515,97	6792,90
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	446802,62	566385,21	-119582,59
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	79063,84	138798,53	-59734,69
5	Содержание и ремонт лифтов	646550,89	631537,92	15012,97
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	31257,82	25313,41	5944,41
7	Содержание мест общего пользования	432930,15	508483,12	-75552,97
8	Содержание прилегающей к дому территории	427246,77	557289,08	-130042,31
9	Содержание мусоропровода	291183,61	405995,44	-114811,83
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11533,47	7254,02	4279,45
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	633007,63	721918,88	-88911,25
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	116339,16	140339,90	-24000,74
13	Услуги МФЦ	38111,28	30692,39	7418,89
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	85082,53	76271,03	8811,50

15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	41371,77	45131,58	-3759,81
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		29385,00	-29385,00
	Итого:	3553778,62	4149914,32	-596135,70

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	35 034,58	35 672,15	35 034,58	35 672,15
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	5 023,87	0,00	5 023,87
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	102 921,29	102 011,96	102 921,29	102 011,96
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	381 756,61	378 333,11	381 756,61	378 333,11
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	276 833,44	278 401,89	276 833,44	278 401,89
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	120 523,94	120 698,30	120 523,94	120 698,30

Отчет составлен: "25" _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.